



GOLDEN MINAS

GESTÃO DE CONDOMÍNIOS



Seu condomínio merece uma Gestão Profissional!

GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

Viver em condomínio é a melhor solução para melhorar a qualidade de vida e viver em segurança. A complexidade em administrar esses ambientes requer uma nova postura de gestores e moradores. A terceirização desses serviços é a solução para minimizar problemas de ordem legal, contábil, fiscal, administrativa, financeira e de segurança, exigindo uma profissionalização com especialistas que conheçam esse ambiente e propõe soluções eficazes e seguras para as necessidades dos moradores.

É nesse ambiente que a empresa **GOLDEN MINAS**, vem trazer a solução ideal e personalizada para seu condomínio, seja ele horizontal (casas) ou vertical (apartamentos).

A Golden Minas iniciou suas atividades em 05 de dezembro de 2008, levando soluções gerenciais de consultoria contábil e gestão empresarial para clientes que necessitassem de acompanhamento profissional, ágil, atualizado e eficiente. Sua sede está localizada no centro econômico do município de Formiga/MG e no Centro-Oeste do estado de Minas Gerais. Essa localização nos deixa próximo das principais empresas, hotéis e órgãos governamentais do município e a 200 km da capital mineira, nos possibilitando um atendimento com maior grau de agilidade e menor deslocamento para os clientes e parceiros que vem de outras localidades do país.

Em 2015, percebendo a



necessidade de uma gestão profissional em condomínios, a Golden Minas desenvolveu o módulo de gestão de condomínios com especialistas da área, para satisfazer a necessidade desse público.

Hoje, a Golden Minas possui em sua carteira mais de 600 clientes, distribuídos em mais de 40 municípios do estado de Minas Gerais, além dos estados de São Paulo, Goiás, Santa Catarina e Pará.

CONHECENDO A GOLDEN MINAS

MÓDULO DE GESTÃO DE CONDOMÍNIOS

NOSSA MISSÃO

Realizar uma gestão eficiente voltada ao bem estar, melhorando a qualidade de vida e segurança dos condôminos. Gerenciando conflitos, interesses e recursos em comuns com transparência e eficiência.



EQUIPE TÉCNICA

O maior patrimônio de uma empresa é a sua equipe de trabalho. Por esse motivo, apresentamos os nossos especialistas, “responsáveis técnicos”, que conduzem todas demandas de trabalho da Golden Minas, sendo eles os responsáveis em dinamizar, identificar, aplicar soluções gerenciais eficazes e personalizadas conforme a necessidade do cliente.



Luis Antônio Goulart Lopes: (Administração) sócio proprietário da Golden Minas, possui mais de 15 anos de experiência na área de gestão administrativa e financeira, graduado em Administração de Empresas e Ciências Contábeis, Pós-Graduado em Controladoria e Finanças e com MBA em Gerenciamento de Projetos e MBA Executivo Internacional com extensão em Ohio/EUA, ambos pela Fundação Getúlio Vargas. Ex-professor universitário, atuou também como auditor líder interno da qualidade ISO 9001. Registro profissional CRC/MG e CRA/MG.



Cíntia Lúcia de Paula Lopes: (Contabilidade) sócia proprietária da Golden Minas, possui mais de 15 anos de experiência na área de gestão contábil/ Fiscal, planejamento e gestão tributária, folha de pagamento, suporte a peritos judiciais entre outros serviços, graduada em Ciências Contábeis pela UNIFOR-MG. Registro profissional CRC/MG.



André Augusto de Araújo: (Jurídico) Graduado no Curso de Direito pelo Centro Universitário de Formiga / MG – UNIFOR-MG em dezembro de 2012; Pós-graduado em Direito Empresarial e Advocacia Empresarial - Universidade Anhanguera – UNIDERP – Ano de 2013; Pós-graduado em Direito Tributário - Universidade Anhanguera – UNIDERP – Ano de 2014; Experiência na atuação contenciosa, consultiva e preventiva, nas áreas de Direito Civil, Direito Constitucional, Direito do Trabalho, Direito Empresarial, Direito Tributário, dentre outros. Registro profissional OAB/MG

NOSSA INFRAESTRUTURA

RECEPÇÃO

Recepção com estações de trabalho, para atender as pequenas solicitações com a agilidade que o cliente necessita.



AUDITÓRIO

Auditório com capacidade máxima para 30 pessoas, sendo um ambiente ideal para aperfeiçoar a equipe com apresentação de cursos, palestras, treinamentos de desenvolvimento e para a realização de Assembleias de seu condomínio.

SALA DE REUNIÃO

Sala de Reunião com mídia, internet wireless e flip chart, para proporcionar uma excelente integração com clientes e parceiros de outros lugares do país, presencialmente ou por vídeo conferência.



SALAS INDIVIDUAIS

Salas individuais com maior privacidade para o desenvolvimento de negociações e atividades que exijam uma maior concentração para os consultores e parceiros.

CONHECENDO A GOLDEN MINAS



SOLUÇÕES PARA A GESTÃO ADMINISTRATIVA



SOLUÇÕES ADMINISTRATIVAS PERSONALIZÁVEIS CONFORME O PERFIL DE SEU CONDOMÍNIO

ASSESSORIA ADMINISTRATIVA

Controle financeiro, emissão de boletos bancários, processo de cotação, negociação e pagamento de fornecedores, controle de recebíveis, organização e convocação para as assembleias, controle bancário e de aplicações financeiras, controle e agendamento da área comum.



ASSESSORIA JURÍDICA

Assessoria jurídica nas assembleias e elaboração de atas, mediação de conflitos internos entre condôminos, cobrança extrajudicial e judicial por inadimplência e assessoria jurídica extrajudicial nas relações condominiais.



ASSESSORIA CONTÁBIL

Departamento pessoal, folha de pagamento, cálculo dos impostos INSS, FGTS e PIS, Registro das movimentações financeiras bancárias, escrituração das notas fiscais e folha de pagamento, envio de declarações ao fisco e emissão de balancetes gerenciais.



ASSESSORIA EM RECURSOS HUMANOS

Recrutamento e seleção de funcionários, treinamento e acompanhamento funcional, aplicação e correção de testes psicológicos, levantamento do perfil profissiográfico e emissão de laudos e certidões.

SOLUÇÕES GERENCIAIS

ASSESSORIA FISCALIZATÓRIA

Visitas "in loco" para a verificação do cumprimento das normas, execução dos planejamentos de manutenção e análise de oportunidades de melhoria.



SÍNDICO PROFISSIONAL



Realizar o controle e planejamento das atividades, elaborar as convocações para as assembleias, intermediação de conflitos entre moradores, direcionar as demandas internas e externas, aplicar as multas conforme o regimento interno, prestar contas na AGO (assembleia Geral Ordinária), autorizar os pagamentos e as compras, responder ativa ou passivamente, judicial ou extrajudicial pela condomínio.

PORTAL DO CONDÔMINO

Acesse seu condomínio de onde você estiver em qualquer lugar e hora: informações financeiras, reserva da área de lazer, verificação das câmeras de segurança, consulta às atas de assembleias e entre outras funcionalidades.



ASSEMBLEIAS VIRTUAIS

Realização de assembleias virtuais, registro das atas digitais, lista de presença, verificação de votos válidos, disponibilização das deliberações do dia, atas e gravações em vídeos, conforme legislação vigente.



SOLUÇÕES PARA A GESTÃO DA SEGURANÇA



SOLUÇÕES PARA A SEGURANÇA DE SEU CONDOMÍNIO

PORTARIA REMOTA



A **PORTARIA REMOTA** elimina os porteiros locais, sendo atendido por uma equipe remota através de dispositivos automatizados para monitorar e controlar o acesso ao condomínio. Esses equipamentos são integrados e gerenciados por operadores à distância.

MONITORAMENTO DE ALARMES

No sistema de monitoramento remoto de alarmes, as equipes acompanham as imagens pelo circuito fechado de televisão (CFTV) à distância e a qualquer hora, sempre que acionado o alarme do local. Os alarmes a serem acionados, ativa uma mensagem à central de monitoramento que verifica as imagens e tomam as devidas providências.



PORTARIA AUTÔNOMA



A **PORTARIA AUTÔNOMA** elimina os porteiros locais e remotos. São tecnologias de controle de acesso que conectam moradores e convidados diretamente. Não possuindo o atendimento terceirizado à distância, pois o próprio morador recebe o chamado no celular, visualiza o visitante e libera seu acesso pelo telefone.

**Entre agora mesmo em contato e
transforme a gestão de seu condomínio!**



CONTATO



E-mail: goldenminascondominios@gmail.com
E-mail: goldenminasconsultoria@gmail.com



WhatsApp: (37) 99864-0263 (Atendimento)
WhatsApp: (37) 99904-4186 (Gerência)

(37) 3321-4186